**福翔小区（临空经济区湖滨片区棚户区改造一期）项目承包竞聘招标公告**

由福建建工集团有限责任公司承建的福翔小区（临空经济区湖滨片区棚户区改造一期）项目，因项目建设需要，现决定对该项目进行内部经营责任制承包竞聘招标，招标编号：FJJG-FXXQPHQGZ，特邀请符合条件的福建建工工程集团有限公司在职员工参与投标。

**1、项目概况**

1.1 项目名称：福翔小区（临空经济区湖滨片区棚户区改造一期）项目。

1.2 项目地点：福州滨海新城临空经济区。

1.3 项目建设规模：本项目总建设用地面积约2.8万平方米（计44.2亩），总建筑面积约6.5万平方米，地下建筑面积约1.7万平方米，中标价为21775万元（建安下浮率8.71%），最终以发包人提供的图纸为准。

1.4 项目承包范围：①设计范围：施工图设计（包括但不限于建筑安装工程、装修工程、室外工程等所有工程的施工图设计及所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计以及配合设计文件报批、评审等后续服务），包括但不限于地基基础（含桩基础）、单体工程、建筑、结构、室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、建筑智能化工程、暖通工程、室外总体及附属工程（含绿化景观方案及深化设计、景观水电工程、雕塑、摆设小品、挡墙护坡等）、基坑支护、降水、幕墙、门窗、通信工程、消防工程、人防工程、防雷、环保降噪、节能、标识导示系统、信报箱、绿色建筑、充电桩工程等专业工程设计、二次装修方案及深化设计、建筑产业化专项设计、电梯（含装饰）设计、管线接入小区涉及的接驳设计等各项专业深化工程设计和施工全过程设计服务，以及配合设计文件报批、评审等后续服务。应用BIM技术进行施工图设计，并在施工阶段将BIM技术由设计向深化设计延伸，实施BIM场景。装配式建造需按照《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定要求，并通过主管部门的装配式建筑认证；②施工范围：施工内容包含设计范围的全部内容的施工,最终内容以主合同为准。

1.5 项目签约合同价：以主合同为准。

1.6 项目合同工期：730日历天。关键节点工期要求：详见招标文件相关内容。

1.7 项目质量目标：以正式招标文件相关要求为准 。

1.8 项目安全文明目标：以正式招标文件相关要求为准 。

**2、投标人的资格要求**

2.1 本次参与竞聘对象：以项目负责人为主组建的承包团队(鼓励有能力的项目经理做为项目负责人参与组建项目承包团队，若有在建的项目经理参与项目承包团队，需满足在建项目已完成主体结构工程，不影响在建项目后续的建设，并能符合公司生产管理要求)。

2.2 承包团队项目负责人要求：①必须为福建建工工程集团有限公司**实际在职员工**；②一级建造师证书必须**注册**在福建建工集团有限责任公司。

2.3 承包团队成员要求：承包团队总人数不得少于3人（含项目负责人），承包团队成员必须为福建建工工程集团有限公司实际在职员工，并具备担任本项目相应岗位的工作能力。

**3、投标人的报名要求**

3.1报名截止时间： **2022 年 10 月 8 日 17 时 00 分**。

3.2报名方式：承包团队项目负责人或承包团队成员在**报名截止时间前**，携带报名文件**纸质原件**到**招标人指定地点**完成报名并领取招标文件，**逾期报名无效**。

3.3 报名文件要求：报名文件应包含报名表、身份证复印件等，报名文件须按章节顺序装订成一册，具体详报名文件。

3.4 报名文件份数：**壹份**。

3.5 报名地址及联系方式

报名地址：福建省福州市江滨中大道386号国资大厦7层。

联系人： 郑荣辉 。

联系电话： 13799923052 。

**4、其他要求**

4.1 **招标人根据建设单位要求已提前介入本项目的前期工作，上述工作所产生的费用将按实结算，由中标人承担**。

福建建工工程集团有限公司

2022 年 9 月 30 日