**马保村棚户区改造项目安置房地块（福州高新区新马花园）项目第一标段承包竞聘招标公告**

由福建建工集团有限责任公司承建的马保村棚户区改造项目安置房地块（福州高新区新马花园）项目第一标段，因项目建设需要，现决定对该项目进行内部经营责任制承包竞聘招标，招标编号：FJJG-MBCPHQGZ，特邀请符合条件的福建建工工程集团有限公司在职员工参与投标。

**1、项目概况**

1.1 项目名称：马保村棚户区改造项目安置房地块（福州高新区新马花园）项目第一标段。

1.2 项目地点：福州市高新区。

1.3 项目建设规模：本项目位于福州高新区马保村，建筑面积约67366.04㎡（地上建筑面积约53768.95㎡，地下建筑面积约13597.09㎡），中标价为21051万元（建安下浮率3.71%），最终以发包人提供的图纸为准。

1.4 项目承包范围：项目红线范围内施工图纸所载明的全部建筑安装工程、室外总体工程及配套工程的施工及全部材料和设备（含预制构件、电梯等），住宅楼下设有地下停车库，地下室局部平时为I类机动车停车库，战时转为六级人防人员隐蔽所；包括但不限于预制构件设计、预制构件生产、基础、基坑支护、建筑工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外总体工程、绿色建筑、装饰装修工程、景观绿化工程、消防工程、人防工程、建筑智能化工程、标志标识、幕墙工程、附属配套工程等招标范围内的全部施工内容，具体以发包人提供的施工图纸和工程量清单为准。

1.5 项目签约合同价：以主合同为准。

1.6 项目合同工期：697日历天。关键节点工期要求：详见招标文件相关内容。

1.7 项目质量目标： 以正式招标文件相关要求为准 。

1.8 项目安全文明目标： 以正式招标文件相关要求为准 。

**2、投标人的资格要求**

2.1 本次参与竞聘对象：以项目负责人为主组建的承包团队(鼓励有能力的项目经理做为项目负责人参与组建项目承包团队，若有在建的项目经理参与项目承包团队，需满足在建项目已完成主体结构工程，不影响在建项目后续的建设，并能符合公司生产管理要求)。

2.2 承包团队项目负责人要求：①必须为福建建工工程集团有限公司**实际在职员工**；②一级建造师证书必须**注册**在福建建工集团有限责任公司。

2.3 承包团队成员要求：承包团队总人数不得少于3人（含项目负责人），承包团队成员必须为福建建工工程集团有限公司实际在职员工，并具备担任本项目相应岗位的工作能力。

**3、投标人的报名要求**

3.1报名截止时间： **2022 年 10 月 8 日 17 时 00 分**。

3.2报名方式：承包团队项目负责人或承包团队成员在**报名截止时间前**，携带报名文件**纸质原件**到**招标人指定地点**完成报名并领取招标文件，**逾期报名无效**。

3.3 报名文件要求：报名文件应包含报名表、身份证复印件等，报名文件须按章节顺序装订成一册，具体详报名文件。

3.4 报名文件份数：**壹份**。

3.5 报名地址及联系方式

报名地址：福建省福州市江滨中大道386号国资大厦7层。

联系人： 陈克汤 。

联系电话： 13489959873 。

**4、其他要求**

4.1 **招标人根据建设单位要求已提前介入本项目的前期工作，上述工作所产生的费用将按实结算，由中标人承担**。

 福建建工工程集团有限公司

 2022 年 9 月 30 日