

福建建灿科技有限责任公司招租公告

招租编号：FJJC-ZC-202301

福建建灿科技有限责任公司拟出租厂区东南侧 25 亩空地，用于引进预制装配式建筑上下游配套产业（但与建灿公司现有产品有竞争关系的除外）。现以公开招租方式广泛征集承租人，现就有关事项公告如下：

1. 租赁标的物基本情况

- 1.1 租赁标的物：福建建灿科技有限责任公司厂区东南侧 25 亩空地。
- 1.2 租赁标的物地点：福建省南平市建瓯市徐墩镇丰乐村工业园 B16 地块。
- 1.3 空地面积：25 亩（16666.67 平方米），已取得不动产权证书。
- 1.4 空地状况：为未硬化空地，以现场实际情况为准，竞租人自行考察。

2. 租赁用途、租赁年限、租金报价基准（招租底价）

2.1 出租用途：轻质建材、干混砂浆、商品混凝土等预制装配式建筑上下游配套产业（但与建灿公司现有的装配式房建构件、排水管、预制梁等产品有竞争关系的除外）。

2.2 租赁年限：3 年。

2.3 租金报价基准（招租含税底价）：132000.03 元/年。

3. 租赁履约保证金及有关税费、租金收缴办法及递增率

3.1 租赁履约保证金：租赁履约保证金为 6 个月租金，于本招租项目《租赁合同》签订之日起 10 日内支付。履约保证金不计利息，不能冲抵租金和其他费用，租赁期内提前解除合同履约保证金不退还。

3.2 税费承担：承租期间一切因承租人使用租赁标的物进行经营活动而产生的各种税费均由承租人承担。承租期间承租人经营活动所发生的包括但不限于物业管理费、水、电、气、电信、公摊、修缮等均由承租人承担。

3.3 租金收缴方式：租金按照先付后用、每年一付的原则支付。首年租金在租赁合同签订后 10 个工作日内支付完毕，后续每年租金在前一年度租期结束前一个月内支付。

3.4 租金递增率：租金报价为第一年的租金单价，后续每年租金在上一年度单价的基础上每年递增 5%。



3.5 免租期：无建设、装修等免租期。

4. 竞租人资格条件

4.1 要求竞租人为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或具有完全民事行为能力的自然人。

4.2 招租人不接受与招租人、产权人有历史经济纠纷的竞租人参加竞租报名。

5. 竞租报价方式

密封报价。

6. 竞租保证金

6.1 本招租项目竞租保证金为人民币贰万元整。

6.2 竞租保证金应于 2023 年 11 月 30 日 10 时 00 分前汇达招租人指定银行账户，否则视为无效竞租（以招租人财务部门确认收款时间为准）。招租人银行账户见《竞租人须知前附表》。

7. 报名方式

7.1 竞租方应在公告报名期间到招租方福建省南平市建瓯市徐墩镇丰乐工业园福建建灿科技有限责任公司报名，也可发送报名资料至邮箱 fujianjiancan@163.com 进行报名，经招租方审核后领取相关招租文件，逾期将不再接受报名。

7.2 竞租方报名资料：

a. 竞租人为法人单位：营业执照复印件（加盖公章）、法人授权委托书（详见附件）、法定代表人及委托代理人身份证复印件（加盖公章）；

b. 竞租人为自然人：竞租人身份证原件及复印件（签字及手印）、个体工商户营业执照复印件（签字及手印），不得委托代理人。

8. 报名时间和地点

8.1 报名时间：2023 年 11 月 8 日至 2023 年 11 月 28 日工作日上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分。

8.2 报名地址：福建省南平市建瓯市徐墩镇丰乐工业园福建建灿科技有限责任公司财务部报名，也可发送报名资料至邮箱 fujianjiancan@163.com 进行报名。

9. 竞租文件递交

9.1 招租方开始接受竞租文件时间为 2023 年 11 月 30 日上午 9 时 00 分，递交截止时间为 2023 年 11 月 30 日上午 10 时 00 分。

9.2 竞租文件递交地点：福建省南平市建瓯市徐墩镇丰乐工业园福建建灿科技有限责任公司财务部。

9.3 逾期送达的或未送达指定地点的竞租文件不予受理。

9.4 招租人将在竞租方递交竞租文件的相同地点和截止时间即进行开标。

10. 联系方式

招租人：福建建灿科技有限责任公司

地 址：福建省南平市建瓯市徐墩镇丰乐工业园福建建灿科技有限责任公司
财务部

邮 编：353104

联系人：范魏欣

联系电话：0599-3563556、13763895298

监督电话：0591-83762265（纪检监察）

附件：福建建灿科技有限责任公司招租文件（FJJJC-ZC-202301）

